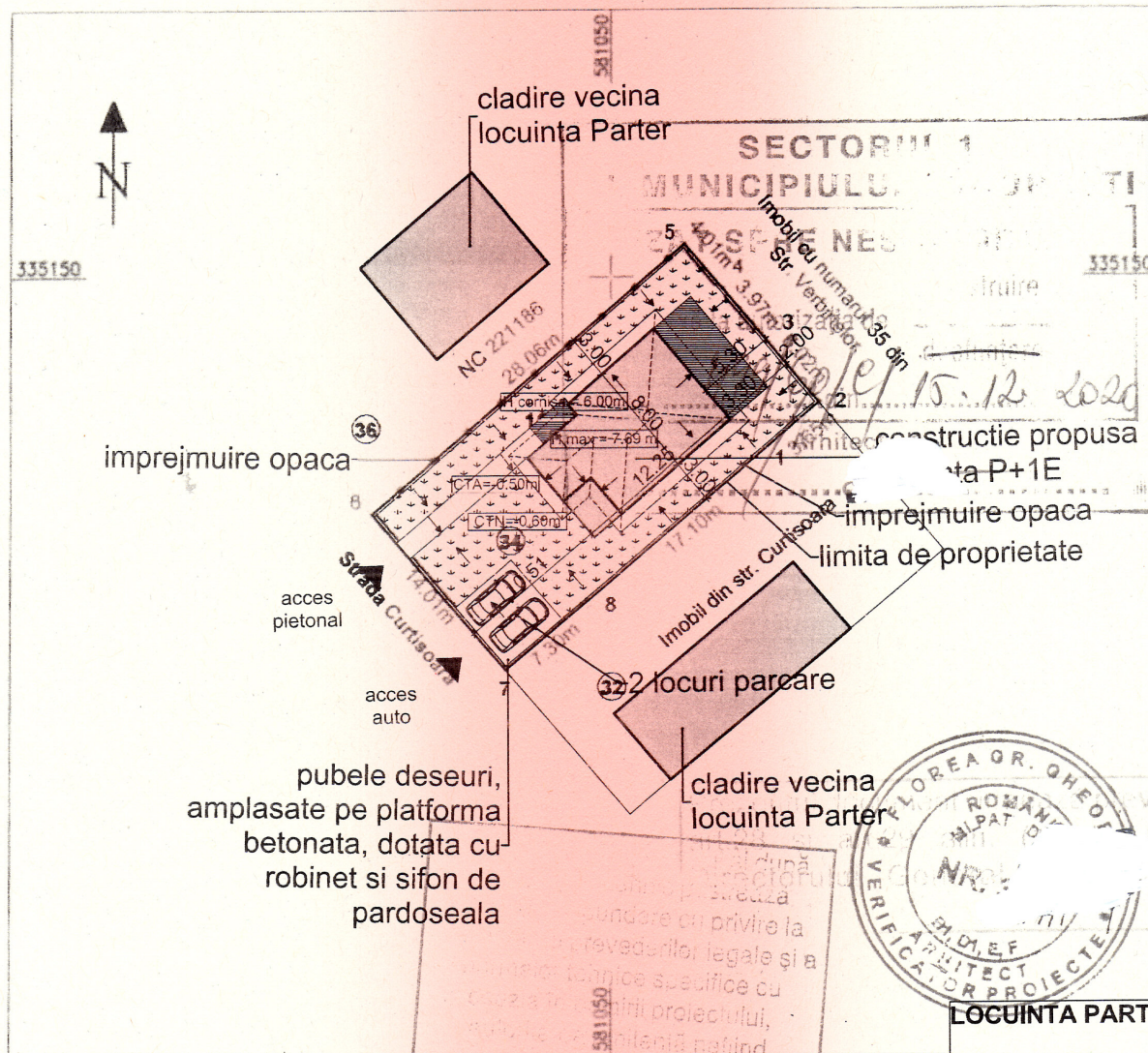


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
263316	392 mp	Mun. Bucuresti, Str. Curtisoara, nr. 34 ( fosta Dostoewski 36)	
Cartea Funciară nr.	263316	UAT	Sector 1, Bucuresti



## A. Date referitoare la teren


Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	392	Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard si 3-4-5, gard de lemn intre punctele 7-8, calcan intr tabla intre punctele 5-6.
Total		392	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
		93.77	
Total		93.77	

Suprafata totală a imobilului = 392 mp

Suprafata din act = 392 mp

## LOCUINTA PARTER+ETAJ

S.teren = 392.00 mp  
 S.construita = 93.77 mp  
 S.desfasurata = 179.58 mp  
 S. terasa neacoperita = 31.05 mp  
 POT existent = 0.00%  
 CUT existent = 0.00  
 POT propus = 23.92%  
 CUT propus = 0.46  
 H max = 7.69 m de la CTA  
 H cornisa = 6.00 m de la CTA  
 S. utila = 134.60 mp  
 S. alei carosabile = 26.50 mp  
 S. alei pietonale = 12.54 mp  
 S. spatiu verde = 228.14 mp  
 Locuri de parcare = 2 in incinta  
 Spatiu verde = minim 30 %  
 Categoria de importanta = D

 ARCHITECTURE			sc AOV proiectare constructii srl		BENEFICIAR : Stoian Alin		Proiect nr. 20/2019
					ADRESA : Bucuresti, Sector 1, str. Curtisoara, nr. 34		
	NUME	SEMNAT	Scara:		Titlu proiect:	Faza: D.T.A.C.	
SEF PROIECT	arh. George Cristian Partnoi		1:50		Locuință individuală P+1E, împrejmuire și utilități		
PROIECTAT	arh. George Cristian Partnoi		Data:		Titlu planșă:	Planșă nr. A1	
DESENAT	arh. Andrei Ologeanu		07.2019		Plan situatie		